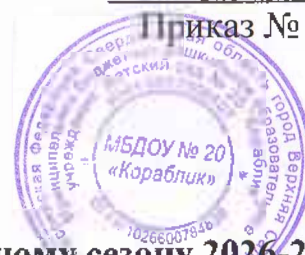


Согласовано  
МУП «ВКС»

Утверждаю  
Заведующий МБДОУ «Детский сад  
№20 №Кораблик»  
Н.П.Матюшенко  
Приказ № 48 - ОД от 10.04.2026г.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.**  
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:  
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	624761, Свердловская область, Верхнесалдинский муниципальный округ, ул. Восточная 2А
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1962/1963
3	площадь здания, м.кв.	1887,3
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора	есть
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	МУП «ВКС»

### 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к

отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	срок выполнения	ответственный
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	Май-август 2026	заведующий хозяйством
2	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Май-август 2026	заведующий хозяйством
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;	июнь-август 2026	комиссия по подготовке к отопительному сезону
4	Обучение ответственного лица за исправное состояние объекта теплоснабжения и теплопотребления установок	Сентябрь 2026	заведующий хозяйством
5	Гидравлические испытания системы теплоснабжения на прочность и плотность	До 31.07.2026	обслуживающая организация
6	Гидравлическая промывка системы теплоснабжения	До 31.07.2026	обслуживающая организация
7	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.07.2025	обслуживающая организация
8	Замена счетчика на горячее водоснабжение	май 2026 года	обслуживающая организация
9	проверка состояния утепления здания	май 2026	заведующий хозяйством
10	установка регулятора температуры воды горячей воды	до 20 августа 2026	обслуживающая организация
11	Выполнить текущий ремонт системы теплоснабжения	до 31.07.2026 года	обслуживающая

организация

**3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения	ответственный
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону 2026-2027 гг	до 15.04.2026	заведующий
2	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май 2026	заведующий
3	Должностная инструкция, ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май 2026	заведующий
4	Удостоверение о проверке знаний	сентябрь	
5	Договор поставки тепловой энергии	Январь 2026	заведующий
	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду), в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234: 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, актов об установке	До 31.07.2026г.	заведующий, заведующий хозяйством

и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;

3) Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вьющих (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

4) Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (приказы);

5) Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; 6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования;

6) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии);

7) Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;

8) Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии;

9) Копии заключенных договоров теплоснабжения ;

10) Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

11) Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности;

12) Заполненный оценочный лист